

UCHWAŁA Nr 16/2024
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 05 sierpnia 2024 roku

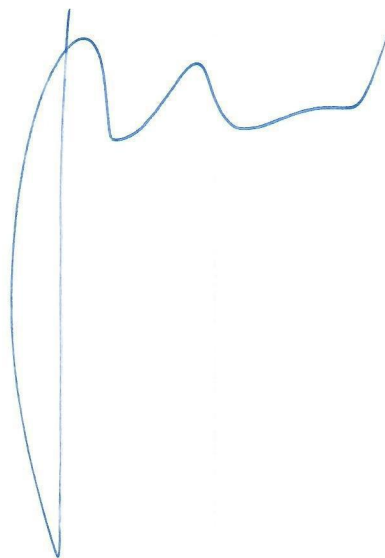
w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy – Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim na oddanie w dzierżawę na okres trzech lat w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości rolnej oraz określenia minimalnej opłaty za dzierżawę.

Na podstawie art. 32 ust 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 6 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 5, Załącznika do uchwały nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2008 roku Nr 88, poz. 452) uchwała się, co następuje:

- §1.** Wyraża zgodę trwałemu zarządcy - Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej składającej się z działek: nr ewidencyjny 2/16 o pow. 0.7198 ha położonej w miejscowości Piotrków Kujawski, zapisanej w księdze wieczystej nr WL1R/00026858/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na okres 3 lat, w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego. Wyżej opisana nieruchomość wymieniona jest w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- §2.** Określa minimalną opłatę za dzierżawę (czynsz) do przetargu za dzierżawioną nieruchomość rolną w stosunku rocznym w wysokości 1100 zł. (tysiąc sto złotych).
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim

Uzasadnienie

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Zarząd Powiatu ustalił, że nieruchomość rolna położona w miejscowości Piotrków Kujawski, stanowi własność Powiatu Radziejowskiego, będąca w trwałym zarządzie Dom Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim, była dzierżawiona przez okres trzech lat na podstawie umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.11.2024 r. W związku z powyższym zasadne jest przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej opisanej w uchwale.



WYKAZ

Grunty rolne działka o nr ewidencyjnym 2/16 o pow. 0.7198 ha w Piotrkowie Kujawskim przeznaczone do dzierżawy w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat.

L. p	Oznaczenie nieruchomości			Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena dzierżawy za grunt rolny fizyczny o pow. 0.71.98 ha w zł brutto rocznie termin wnoszenia opłat
1.	2/16	Grunty rolne do wydzierżawienia 0.7198 ha	WL1R/00026858/8	Nieruchomość rolna	Dom Pomocy Społecznej. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 niniejszy plan nie obowiązuje. oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piotrków Kujawski przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 28 czerwca 2019 r. Nr IX/43/2019 nieruchomości przeznaczone zostały na tereny wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej.	1100 zł Termin wpłaty do 20 grudnia za dany rok

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni w dniach od 2024 roku do 2024 roku