

**ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)	Cena sprzedaży (bez podatku VAT)	Stawka procentowa opłaty rocznej/wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego/termin wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat	
	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>					Nr KW
1.	Woj.:Kujawski o-pomorskie Powiat: radziejowski Jednostka evidencyjna 041107_2 Topółka obręb:0009: Głuszynek	47/72	1075	WL1R /00024442/ 5	Działka nr 47/72 posiada kształt nieregularny, zwarty, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest zabudowany trzema budynkami o charakterze letniskowym. W części niezabudowanej nieurtwardzony, obsiany trawą i w części porośnięty drzewami sosny. Układ hipsometryczny terenu płaski, z lekkim skłonem w kierunku południowym. Działka posiada uzbrojenie techniczne w instalację elektryczną i wodociągową.	Aktualnie Gmina Topółka nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topółka przyjętym Uchwałą Nr IX/73/12 Rady Gminy Topółka z dnia 29 marca 2012 r., działka nr 47/72 w obrębie geodezyjnym Głuszynek, stanowi tereny turystyczno-usługowe.	33 720 zł	2%/1 686 zł/do 31 marca każdego roku/ nie częściej niż raz na trzy lata

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od dnia 20 czerwca 2024 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radziejowie, ul. Kościuszki 17 oraz przekazany Wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo spadkobiercy takich osób, mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości. W razie złożenia wniosku w terminie pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.